

サンタウン大田

分譲住宅見学会

2棟

3/7 SAT 土・8 日 SUN

午前10時～午後5時まで

人気の弥生・北陵学区に

津山市大田

建つ家

毎日の暮らしに便利な住環境がそろっています。

学区 弥生小学校・北陵中学校 800m
 北陵中学校西口バス停 470m (徒歩6分)
 ハッピーマート 1.1km
 スマート 1.2km
 ノースランド 1.5km



本年度から変わりました!

相続時精算課税制度でカンタン贈与!!

対象者が拡大され、おじいさま・おばあさまからお孫さまへの住宅資金贈与が可能になりました。

※平成27年度より、贈与する人は(60歳以上)父・母・祖父・祖母、もらう人は(20歳以上)子・孫となります。

素敵なクリナップ製 キッチン
(クリンレディ)

壁面収納すえ木工製 壁面収納家具 (Miel-2 Living) が装備!

ステンレスエコキャビネットを標準装備、ステンレスは長寿命で美しさが長持ちします。またカビやニオイが付きにくく、水汚れ、サビにも強い環境にやさしいキッチンです。

eco+7

本体の高さは、「165cm」設計。女性でも、楽に天板に手が届くので掃除もしやすく、踏み台などを使わず手軽に収納可能です。

D棟 使用色 【きんこ】
E棟 使用色 【ざらめ】

※写真はイメージです。

広域マップ

会場

目印を置いてあります。

LATTE 市民農園 大田公会堂

コーポ北原

北陵中

北陵中西口

北陵中

弥生小

セブンイレブン 北京楼 ENEOS 沼自動車学校

餃子の王将

詳細マップ

位置指定道路 指定番号 第H24-09号
 宅地許可番号 岡山県指合美術局第2008号
 私道負担なし 用途地域:無指定

D号地 E号地

このチラシの有効期限は2016年3月31日までです。

のぼりを目印にしてお越しください。

●現場がわかりづらい場所がございます。お越しの際はお気を付けてお越しください。



サンタウン大田分譲住宅 2LDK 価格 2,449.42万円

※建物+土地の価格です。
 ※また、上記価格に消費税1,244,160円・上水道負担金404,451円が含まれます。

オール電化 ウッドデッキ カーポート



サンタウン大田分譲住宅 D

■所在/津山市大田704-5 ■土地面積/210.44㎡ (63.65坪) ■建物構造/木造 ■階建/地上2階 ■築年月/2014 [平成26] 年7月 ■建物面積/91.62㎡ (27.71坪) ■設備/上水道・浄化槽・追焚機能・トイレ2箇所・ウォシュレット・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・エコキュート・複層ガラス・オール電化



サンタウン大田分譲住宅 3LDK 価格 2,514.49万円

※建物+土地の価格です。
 ※また、上記価格に消費税1,252,800円・上水道負担金404,451円が含まれます。

オール電化 ウッドデッキ カーポート



サンタウン大田分譲住宅 E

■所在/津山市大田704-18 ■土地面積/219.64㎡ (66.44坪) ■建物構造/木造 ■階建/地上2階 ■築年月/2014 [平成26] 年7月 ■建物面積/93.98㎡ (28.42坪) ■設備/上水道・浄化槽・追焚機能・トイレ2箇所・ウォシュレット・ウォークインクローゼット・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・エコキュート・複層ガラス・オール電化



返済例 3年固定金利

●借入金2,400万円の場合

借入期間...35年 利率(年率)...1.05%
 増額(ボーナス)月返済率...29%

※あくまで試算結果ですので、実際のご返済額とは異なる場合がございます。

毎月のご返済額 **48,499円**

増額(ボーナス)月のご返済額119,072円(年2回)
 1年間のご返済総額 **820,132円**

※1年間のご返済総額=毎月のご返済額×12+増額(ボーナス)月のご返済額×2
 ※増額(ボーナス)月のご返済額は、毎月分は含まれておりません。

月々の支払いがアパート家賃と変わらない!

今、購入がお得!

マイホームをご購入をお考えの方に...

消費税が10%になる前に!ぜひご相談ください。

お得1 お得になる住宅資金贈与 お気軽に相談ください!

お得2 すまい給付金 収入に応じて最大30万円がもらえます。(消費税8%時)

お得3 木材利用ポイント 終了まであと少し!お早めに! ※予算額に到達次第終了します。

お得4 住宅ローン控除適用期間が延長 平成31年6月30日まで

土地売主

中国公正取引協議会加盟
 岡山県宅地建物取引業協会会員 岡山県知事(8)第2955号
 マンション管理業(3)第71510号 不動産投資顧問業 国土交通大臣登録(一般第468号)

不動産の情報発信基地
株式会社ありき

TEL 0868-24-2133 FAX 0868-23-7351

<http://www.ariki.jp>

岡山県津山市山北770番地16/Mail. info@ariki.jp/営業時間 9:00~18:00
 定休日 祝日以外の木曜日

建物売主

中国公正取引協議会加盟
 岡山県知事(4)第481号
 家を建てるなら、自然素材の家【河井林株式会社】

0120-28-1205 TEL 0868-23-1205

<http://www.kawaihouse.net>

本社/岡山県津山市川崎112の1番地/Mail kawaihouse@kawaihouse.net
 営業時間 8:00~19:00/岡山支店/岡山市南区都2998

水通予告

100周年 完成記念事業

大黒柱がある家

長期優良住宅完成見学会

3月14 SAT 土・15 SUN 日 津山市川崎にて